

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الأول 2014

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2014/2013

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الأول من عام 2014 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2013 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ تراجع أسعار الجبس بنسبة 5.13%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 4.04%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 2.10%، في حين ارتفعت أسعار الجير بنسبة 1.35%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة بلغت 0.82%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الأول 2014/2013

القيمة بالدرهم

الإسمنت	الكمية	الربع الأول 2013	الربع الأول 2014	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	14.88	14.56	(2.10) ▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.11	13.54	(4.04) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.79	35.07	0.82 ▲
الجير	كيس 20 كج	18.50	18.75	1.35 ▲
الجبس	كيس 25 كج	11.14	10.57	(5.13) ▼

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 7.14%، وبنسبة متساوية بلغت 3.30% ارتفعت أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر (4/3) انش وحص كونكري مكسر (8/3) انش، بينما تراجعت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 3.55%، في حين استقرت أسعار الرمل الأبيض والرمل الأسود عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2013/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2014	الربع الأول 2013	الكمية	
					البحص والرمل
▲	3.30	912.50	883.33	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲	3.30	912.50	883.33	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲	7.14	1,000.00	933.33	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
—	0.00	925.00	925.00	20 م ³	الرمل الأبيض
—	0.00	862.50	862.50	20 م ³	الرمل الأسود
▼	(3.55)	566.67	587.50	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 18.15%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 13.96%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 8.97%، تلتها أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 5.97%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 5.54%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 5.52%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2013/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2014	الربع الأول 2013	الكمية	
					الطابوق
▲	5.52	1.91	1.81	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲	5.54	2.12	2.01	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲	5.97	2.27	2.14	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲	13.96	2.93	2.57	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▲	18.15	3.40	2.88	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲	8.97	3.32	3.05	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ترجع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.11%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 1.09%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2014/2013

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الأول 2013	الربع الأول 2014	نسبة التغير %
الخرسانة			
م ³ خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	225.00	222.50	(1.11) ▼
م ³ خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	230.00	227.50	(1.09) ▼

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 11.41%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 11.01%، وفي أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 5.27%، وبلغت نسبة تراجع أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) 4.80%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 0.33%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2014/2013

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الأول 2013	الربع الأول 2014	نسبة التغير %
الحديد			
طن حديد مبروم (6 - 8 ملم)	2,552.92	2,418.33	(5.27) ▼
طن حديد مبروم (10 - 25 ملم)	2,541.67	2,419.67	(4.80) ▼
م ² شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	75.40	66.80	(11.41) ▼
م ² شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	100.89	100.56	(0.33) ▼
م ² شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	132.67	118.07	(11.01) ▼

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2014 / الربع الرابع 2013

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول من عام 2014 ومقارنته بالربع الرابع من عام 2013 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، و فيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ تراجع أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.02%، وأسعار الجبس بنسبة 0.89%، بينما ارتفعت أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 0.27%، في حين استقرت أسعار اسمنت مقاوم للأملاح وأسعار الجير عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الأول 2014 / الربع الرابع 2013

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الرابع 2013	الربع الأول 2014	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	14.56	14.56	0.00
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.68	13.54	(1.02)
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.98	35.07	0.27
الجير	كيس 20 كج	18.75	18.75	0.00
الجبس	كيس 25 كج	10.67	10.57	(0.89)

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاع أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر (4/3) انش وحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة متساوية بلغت 1.39%، بينما تراجعت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.89%، في حين استقرت أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش وأسعار الرمل الأسود والرمل الأحمر عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2014 / الربع الرابع 2013

القيمة بالدرهم

البحص والرمل	الكمية	الربع الرابع 2013	الربع الأول 2014	نسبة التغير %
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م ³	900.00	912.50	1.39
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م ³	900.00	912.50	1.39
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م ³	1000.00	1,000.00	0.00
الرمل الأبيض	20 م ³	933.33	925.00	(0.89)
الرمل الأسود	20 م ³	862.50	862.50	0.00
الرمل الأحمر	20 م ³	566.67	566.67	0.00

الطابوق

لقد سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق تراجعاً في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 0.60%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 0.26%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.24%، في حين استقرت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2014 / الربع الرابع 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2014	الربع الرابع 2013	الكمية	الطابوق
0.00	—	1.91	1.91	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
(0.26)	▼	2.12	2.12	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
(0.24)	▼	2.27	2.27	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
0.00	—	2.93	2.93	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
0.00	—	3.40	3.40	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
(0.60)	▼	3.32	3.34	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.52%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 1.49%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2014 / الربع الرابع 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2014	الربع الرابع 2013	الكمية	الخرسانة
1.52	▲	222.50	219.17	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
1.49	▲	227.50	224.17	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 3.31%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 0.68%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 0.42%، في حين انخفضت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 0.99%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 0.06%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2014 / الربع الرابع 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2014	الربع الرابع 2013	الكمية	الحديد
0.42	▲	2,418.33	2,408.33	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
0.68	▲	2,419.67	2,403.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
(0.99)	▼	66.80	67.47	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
3.31	▲	100.56	97.33	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
(0.06)	▼	118.07	118.13	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)